

**CERTIFICAT DE URBANISM**

Nr. 1889 din 10.11.2025

În scopul: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire pentru "amplasare patinoar artificial demontabil - construcție provizorie"

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL BISTRIȚA** prin Primar Lazany Gabriel, cu sediul în România, județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitate componentă Bistrița, cod poștal ....., Piața Centrală, nr. 6, bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., telefon/fax 0263223923, e-mail [www.primariabistrita.ro](http://www.primariabistrita.ro), înregistrat la nr. 106778 din 03.11.2025,

Pentru imobilul teren situat în: județul Bistrița-Năsăud, municipiul Bistrița, localitatea componentă Bistrița, cod poștal ....., Strada Albert Berger, nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., Cartea funciara nr. 94369 nr. cad/topo 94369;

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. B-URB-10-03U/2010, faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Bistrița nr. 136/2013, HCL nr.184/2018, HCL nr.207/2023, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE CERTIFICĂ:**

**1. REGIMUL JURIDIC:**

- imobil: teren (drum- str.Albert Berger și parcare) în suprafață de 3.830 mp situat în intravilanul Municipiului Bistrița - conform PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023, proprietate a Municipiului Bistrița (domeniul public)- conform Cf nr.94369;
- conform Planului Urbanistic Zonal "Zona construită protejată a Municipiului Bistrița" aprobat prin HCL nr.73/2009, imobilul este situat în incinta ansamblului urban fortificat al Municipiului Bistrița, subunitatea istorică de referință SIR 26;

**2. REGIMUL ECONOMIC:**

- folosința actuală: teren (drum- str.Albert Berger și parcare) în suprafață de 3.830 mp;
- destinație: conform PUG al mun. Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023, imobilul este situat în intravilanul Mun.Bistrița, loc. componentă Bistrița- UTR 1 (T2) subzona transporturilor rutiere și a amenajărilor aferente;
- zona A de impozitare- conform HCL nr.144/2014;

Întocmit, Isprăvă Mariana



### 3. REGIMUL TEHNIC

- documentații de urbanism în vigoare: PUZ "Zona construită protejată a Municipiului Bistrița" aprobat prin HCL nr.73/2009; PUG al Municipiului Bistrița aprobat prin HCL nr.136/2013, prelungit cu HCL nr.184/2018 și HCL nr.207/2023;
- amplasare patinoar artificial demontabil- construcție provizorie;
- amenajările propuse vor ține seama de caracterul istoric al zonei;
- Reglementările specifice nr.107.692/04.11.2025 întocmite de Compartimentul Monumente din cadrul Primăriei Municipiului Bistrița, anexate, fac parte integrantă din prezentul certificat de urbanism;
- lucrări se pot realiza numai cu respectarea tuturor prevederilor PUZ "Zona istorică protejată a municipiului Bistrița" aprobat prin HCL nr.73/2009, precum și alte reglementări în vigoare, aprobate, pentru zonele protejate și alte reglementări în vigoare specifice obiectivului;

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru: întocmire documentație în vederea obținerii autorizației de construire pentru "amplasare patinoar artificial demontabil - construcție provizorie"

<b>CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.</b>
---

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM: În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**Agenția pentru Protecția Mediului Bistrița-Năsăud, strada Parcului, nr. 20 Bistrița**

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.
--

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.
---

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.
--

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.
---

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:**

a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentația tehnică - D.T.după caz,(două exemplare originale), identice.

☒ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

☐ alimentare cu apă

☐ gaze naturale

☐ Inspectoratul de Poliție-  
Serviciu Circulație

☐ canalizare

☐ telefonizare

☒ Direcția de infrastructură și  
servicii Bistrița

☒ alimentare cu energie electrică -  
DEER Suc.Bistrița

☐ salubritate

☐ Drumurile Naționale

☐ transport urban

☐ Acord Asociația de Proprietari

☐ Drumuri Județene

☐ Aviz comisie circulație Municipiul  
Bistrița

Alte avize/acorduri:

d.2) avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☒ sănătatea populației

d.3) avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

☐ Inspectoratul Jud. în  
Construcții

☒ Plan vizat OCPI actualizat

☐ Decizie pt. scoaterea  
terenului din circuitul agricol

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original):

☒ vericator

☐ studiu geotehnic

☒ Ministerul Culturii

☐ Studiu de insorire

☐ Acordul vecinilor, conform prevederilor legale în vigoare, exprimat în formă autentică, pentru construcțiile noi, amplasate adiacent construcțiilor existente sau în imediata lor vecinătate - și numai dacă sunt necesare măsuri de intervenție pentru protejarea acestora ;- pentru lucrări de construcții necesare în vederea schimbării destinației în clădiri existente; precum și în cazul amplasării de construcții cu altă destinație decât cea a clădirilor învecinate.

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie): - scutit de taxă

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **24** luni de la data emiterii.

PRIMAR  
Lazany Gabriel



ARHITECT ȘEF,  
Pop Monica

SECRETAR GENERAL,  
Gaftone Floare

Achitat taxa de ..... lei, conform chitanței nr. scutit conform legii Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de 10.11.2025

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

se prelungește valabilitatea  
Certificatul de urbanism  
de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR,**

**SECRETAR GENERAL,**

**ARHITECT ȘEF,**

Data prelungirii valabilității .....

Achitat taxa de ..... lei conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct/prin poștă .

PRIMARIA MUNICIPIULUI BISTRITA  
ARHITECT SEF  
COMPARTIMENT MONUMENTE  
NR . 107692/ 04.11. 2025

**Reglementari specifice,**  
privind amplasarea unui patinoar artificial demontabil – constructie provizorie  
pe Strada Albert Berger, teren Nr. CF. 94369

#### **A. Scurt istoric**

Municipiul Bistrița are în Lista Monumentelor Istorice 54 de pozitii cu monumente istorice de interes național și 145 de interes local. Acest patrimoniu de valoare inestimabila este o parte componenta a orasului istoric, a ansamblului urban fortificat si este inregistrat in Lista Monumentelor Istorice ca ansamblu istoric de interes national cu codul **BN-II-a-A-01550**.

Bistrita pastreaza in zona istorica o trama stradala si un parcelar original, neschimbat din secolul al XIII, ca urmare valoarea acestui ansamblu arhitectural nu este determinata doar de originalitatea imobilelor ci de valoarea integrala a strazii si a parcelarului existent.

Imobilul cu numarul 10 din strada **Albert Berger**, cunoscut azi cu numele – **Palatul Municipal de Cultură George Cosbuc, in secolul al XIX avea numele de Gewerbeverein (Casa Asociației Meseriașilor)**. Constructia realizata in anul 1895 este inregistrata in Lista Monumentelor Istorice 2015 cu codul BN-II-m-A-01449 si este amplasată pe șanțul fortificației medievale în vecinătatea fostei **Portițe a Broaștelor** si ocupă o parcelă cu axul lung paralel cu zidul de incintă. Accesul principal in cladire se deschide in piateta care face legatura dintre strada Albert Berger si Parcul Municipal *Regele Mihai I al Romaniei*.

## **B. Reglementari privind interventiile**

Interventiile privind amplasare patinoar artificial demontabil – constructie provizorie in regim temporar, in spatiul public al pietetii din zona Palatului Culturii Bistrita se poate realiza. Prin interventia in spatiul public administratorul trebuie sa nu puna in pericol conservarea spatiului istoric. Lucrarile de amenajare se inscriu in caracterul zonei si contribuie la amplificarea potentialului comercial si turistic al acesteia.

Se vor respecta reglementarile *PUZ - CENTRUL ISTORIC - S.I.R. 26*, referitoare la zona de protectie maxima: *se va tine seama de caracterul zonei, de caracteristicile cladirilor din proximitate ca arhitectura fatadelor, materiale de constructii etc.* Nu se vor afecta traseele existente de circulatie pietonala si carosabila adiacente amplasamentului propus.

Interventiile in perimetrul centrului istoric al Municipiului Bistrita se realizeaza in baza unui proiect avizat de Ministerul Culturii prin Directia Judeteana pentru Cultura Bistrita-Nasaud.

Consilier,

**Arh. Bungardean Cristina**



Consilier,

**Popa Lucian Nicolae**

